LEVERANSEBESKRIVELSE
6 BOLIGER I LASTEINVEIEN OG TERRAKOTTAVEIEN

Generell informasjon

Leveransens omfang fremgår av kontrakt, samt romskjema og denne beskrivelsen.
Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon.

Tilbud, leveranse og utførelse er basert på TEK 17, byggteknisk forskrift gjeldende fra 1. juli 2017.

Kjøper er oppfordret til og forpliktet til å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV-informasjon - forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhusarealer. FDV leveres på boligmappa.no. Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer at kjøper gjør seg kjent med disse.

Anleggsdel Fellesområder som:	Beskrivelse av leveransen og standard
Adkomstveier/ interne veier og fortau, gatebelysning, parkering og snuplasser, gangområde og fellesplener, lekeplasser, postkassestativ, renovasjonsanlegg og V/A anlegg.	Iht. godkjent teknisk plan for Leidlandshagen. Pliktig medlemskap i Leidlandshagen Velforening. Postkasse på felles postkassestativ.
Strøm fiber og bredbånd	Trekkerør til skap, huseier bestiller installasjon og abonnement fra leverandør.

Utvendig areal på tomten

Tomt	Vedlagte situasjonsplan er retningsgivende for opparbeidelse av eiendommen. HH forbeholder seg retten til å foreta endringer ved opparbeidelse av eiendommen.
Vei, vann og avløp	Boligen vil være tilknyttet offentlig/privat vei, vann og avløp.
Uteområde	Inntil 50 m² asfalt til gårdsrom er inkludert. Inntil 150 m² ferdigplen er inkludert. Resten av tomten grovplaneres med jord og grus. Utvendige trapper vist på situasjonskart og illustrasjoner er tilvalg, se tilvalgsliste.
Forstøtningsmurer	Stedlig sprengstein.
Sikring	Der hvor det er nødvendig med sikring levers svart flettverksgjerde.
Grenser mot naboeiendom(mene)	Terreng avsluttes mot naboeiendommer med murer og skråninger på egen tomt iht. situasjonskart. Stedlige tilpassinger kan forkomme.

Boligen utvendig	Beskrivelse av leveransen og standard
Betongarbeid	Grunnmur og ringmur i ubehandlet betong. Ved gulvlegging som egeninnsats må det påregnes avretting.
Utvendig vegg	Stående dobbeltfalset rett CU impregnert valgfri TRYR farge. Liggende dobbeltfalset ny type CU impregnert, valgfri TRYR farge. Cembrit Construction grå fasadeplater. Slette felter ved vinduer leveres med Cembrit Solid S191 eller svarte beslag. Vinduer / terrassedører leveres fabrikkmalt sort, NCS S8500-N. Innvendig utforing i gips for listfrie vinduer. Hoveddør: Bygg 1 Volda, NCS S8500-N Bi-inngangsdør: Bygg 1 Sola, NCS S8500-N Sportsboddør: Bygg 1 Sola, NCS S8500-N Listverk utvendig: iht. HH detalj.
Tak	Folietekking.
Balkong, terrasse, platting, altan	Rekkverk i svart flettverk. Utvendige terrasser og trapper som vist på tegning og situasjonskart er ikke medtatt.
Pipe/ovn	Stålpipe avsluttet i himling. Vedovn kan leveres om tilvalg, se tilvalgsliste.
Oppvarmingskilde	Varmekabler på bad, øvrige rom leveres ute oppvarming.
Blikkenslager	Utvendig takrenner og beslag sort.

Carport og sportsbod

Carport (dersom levert)	Vegger stående dobbeltfalset rett kledning CU impregnert valgfri TRYR farge. Spiler leveres CU impregnert ubehandlet. Tak tekkes med folie.
Sportsbod (dersom levert)	Vegger stående dobbeltfalset rett kledning CU impregnert valgfri TRYR farge. Innvendig synlig reisverk/betong. Tak tekkes med foile.

KONTAKT:
Paul Haneferd • Tlf 47 45 15 71 • paul.haneferd@hellvikhus.no
Hellvik Hus Sør-Vest • Tlf 51 46 16 00 • www.hellvikhus.no

LEIDLANDSHAGEN.NO

HELLVIK HUS

LEVERANSEBESKRIVELSE FORTS.

Innvendig overflater i boligrom	Beskrivelse av leveransen og standard
Overflate gulv, vegg, himling (innertak), listverk	I henhold til romskjema. Innvendige vegger og himling kan leveres sparklet og malt, se tilvalgsliste. Malerarbeid utføres etter NS 3420-T:2019 K2 (Normalt kvalitet). Behandling etter K3 standard kan utføres mot tillegg. Ved evt. legging av gulv som egeninnsats må forbruker foreta kontroll og avretting av gulv/underlag. Listverk type Moderne i fra Bergene Holm, farge fabrikkmalt hvit (synlige spikerhull/gjæringer). Listefri overgang mellom vegg og tak.
Isolasjon i innervegger	Leveres ikke som standard.
Isolasjon i bjelkelag	Leveres ikke som standard.
Innvendige dører	Bygg 1 Sletten, farge hvit S0502-Y.
Trapper, rekkverk, håndløper	Stryntrappa Fauna i åpen utførelse. Hvite vanger, spiler, rekkverk og beiste trinn.
Bad, toalett, vaskerom	
Overflater	30x30 cm fliser på gulv og i dusjnisje, sparklet/malte vegger og himling på bad 1 og 2 etg. Våtromsbelegg med oppbrett og sparklet/malte vegger/himling på vaskerom.
Innredning	Bad: 100 cm baderomsinnredning med speil og lys. Vegghengt toalett. 90x90 cm buede dusjdører. WC: Vegghengt vask. Vegghengt toalett.
Garderobe	
Innredning	Leveres ikke
Kjøkken	
Innredning	JKE , se egen kjøkkentegning.
Hvitevarer	Leveres som tilvalg, se tilvalgsliste.
Ventilator	Veggmontert hette, skråstilt, farge svart.

Inneklima	Beskrivelse av leveransen og standard
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres.
Støvsugeranlegg	Leveres ikke.
Elektrisk anlegg	
El. installasjon	Iht. gjeldende krav, NEK 400:2022. Utvendig tilknytningsskap. Innvendig el-skap kombinert med svakstrøms skap. Varmekabler på bad.
Brannalarmanlegg og røykvarslere	Seriekoblete røykvarslere. Brannslukningsapparat.
Belysning	Leveres som tilvalg, se tilvalgsliste.
Styringsautomatikk	Leveres ikke som standard.
Ladepunkt for el-bil	Rørfremlegg til elbillader.
El. punkter inne og ute	Iht. gjeldende krav. Romskjema kan fås ved henvendelse til selger.
Svakstrømmsanlegg	Iht. gjeldende krav, NEK 700:2020.
Rør- og sanitærarbeider	
Innvendig	Iht. gjeldende krav. Vegghengt toaletter, blandebatterier dusj og vask på bad, blandebatteri kjøkken, dusjvegger 90x90cm, 200ltr bereder. Opplegg for vaskemaskin.
Utvendig	1 stk. vannutkaster.
Annet	
Rengjøring ved overtakelse	Leveres ryddet og støvsugd, men ikke utvasket.
Romskjema	Se eget skjema.

KONTAKT:
Paul Haneferd • Tlf 47 45 15 71 • paul.haneferd@hellvikhus.no
Hellvik Hus Sør-Vest • Tlf 51 46 16 00 • www.hellvikhus.no

LEIDLANDSHAGEN.NO

HELLVIK HUS