



LEVERANSEBESKRIVELSE – KRUKKEVEIEN 53-63

1. GENERELT

Prosjektering og utførelse følger forskrift av 19.juni 2017 nr 840 om tekniske krav til byggverk (TEK17) med tilhørende veiledning (VTEK17)

2. GRUNNARBEID, UTENDØRSANLEGG

Tomten opparbeides i henhold til situasjonsplan.

Areal rundt boligen leveres avsinglet og tomten planeres med jord og det legges ferdigplen.

Gårdsrom asfalteres iht. situasjonsplan.

Nødvendige støttemurer oppføres i betong eller med lødd stein.

3. BETONGARBEID

Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet.

Betonggulv i boliger leveres i henhold til toleranseklassen for betongarbeid. Ved legging av gulv som egeninnsats må en påregne sparkling av gulv.

4. TØMMERARBEID

Boligen oppføres med 20 cm yttervegger som kles innvendig med gips og utvendig med fabrikksmalt kledning. Stående dobbeltfalsett rett farge Trebitt 0683 Sotgrå og liggende dobbeltfals ny type farge Trebitt 0623 Burmateak (kuttflater må behandles, kledning bør males et toppstrøk). Cembrit S191 fasadeplater. Innvendige vegger kles med gips. Grunnet fremføring av tekniske installasjoner kan det forekomme innkassinger. På bjelkelag monteres det gulvsponplater og gips i himling.

Yttertak isoleres forskriftsmessig og kles innvendig med gips.

Listverk på gulv og rundt dører leveres fabrikkbehandlet hvit type Moderne (synlige spikerhull/gjæringer). Listfrie vinduer og himlinger.

Rekkverk leveres i glass/alu og tre iht. tegning.

Pergola leveres i ubehandlet CU-impregnert utførelse.

5. KJØKKEN

JKE Nordic Basic Eik sort, innredning iht. egen kjøkkentegning, fås ved henvendelse til selger.

6. DØR OG VINDUER

Vinduer og balkongdør leveres ferdig malt, farge NCS S8500-N.

Hoveddør type Bygg 1 Sola , farge svart

Garasjedør type Bygg 1 Sola, farge svart

Garasjeport leveres Liga S9, farge svart

Innerdører Bygg 1 Sletten, hvit.

7. TAK- OG TERRASSE TEKKING

Tak tekkes med asfalt takbelegg.

Terrasse tekkes med folie belegg.



8. MALERARBEID

Leveres iht. romskjema.

Sparkling og maling kan leveres som tillegg, se tilvalgsliste.

9. TRAPP

Stryntrappa Fauna i åpen hvit utførelse med beiset furu trinn.

10. VÅTROM

Bad leveres ferdige med 30x30cm prosjektflis på gulv og i dusjnise. Malte vegger og himling.

11. OPPVARMING

Varme kabler i gulv på bad.

Stålpipe avsluttet i himling, ovn kan leveres som tilvalg.

Øvrige rom leveres uten oppvarming.

12. RØRLEGGER

Det installeres det opplegg i henhold til gjeldende forskrift. Utstyr som leveres fremkommer i romskjema.

13. VENTILASJON

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det etableres separat avtrekk for kjøkkenventilator

14. ELEKTRIKKER

Det leveres elektrisk opplegg i henhold til NEK400 og NEK700.

3stk utelamper, 2stk brannmelder, sikringsskap, utvendig grensesnitt skap, inntakskabel og ringeanlegg.

Punktpassering fremkommer av romskjema.

15. ENERGI OG MILJØ

Boligen har energikarakter B (oransje oppvarmingskarakter)

16. FELLESAREAL

Beboerne i Leidlandshagen Trinn 3 har via «Leidlandshagen K3 Velforening» felles drifts- og vedlikeholdsansvar for felles adkomstvei, gjesteparkering, felles utvendig lek- og oppholdsareal.

Alle beboerne har pliktig medlemskap i Leidlandshagen K3 Velforening og Leidlandshagen Velforening.

Eiendommen deles innen overtakelse.

17. GENERELT

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon.

Romskjema og denne beskrivelse omhandler omfanget av leveransen.

En må også påregne mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering.

15.12.21