

LEVERANSEBESKRIVELSE – POTTERIVEIEN 50

1. GENERELT

Leveres etter TEK 17 (Teknisk forskrift)

2. GRUNNARBEID, UTENDØRSANLEGG

Tomten opparbeides i henhold til situasjonsplan.

Areal rundt boligen leveres avsinglet, asfaltert gårdsrom, tomten planeres og det legges ferdigplen.

Skrånninger tilpasses naboeiendommene og leveres med «elvestein». Avvik på terreng vist på situasjonsplan/tegninger vil forekomme. Utvendige plattinger/terrasser er ikke medtatt.

3. BETONGARBEID

Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet.

Betonggulv i boliger leveres i henhold til toleranseklassen for betongarbeid. Ved legging av gulv som egeninnsats må en påregne sparkling av gulv.

4. TØMMERARBEID

Boligen oppføres med 20 cm yttervegger som kles med trekledning. Stående kledning, dobbelt fals rett farge Trebitt 0683 Sotgrå. Liggende kledning dobbeltfals ny type beiset farge Trebitt 0623 Burmateak.

Slette felter mellom vinduer leveres med beslag

Innvendige vegger og himlinger kles med gips.

På bjelkelag monteres det gulvsponplater. Yttertak isoleres forskriftsmessig og kles innvendig med gips.

Listfrie vinduer og overgang vegg/himling.

Listverk i rundt dører leveres fabrikkbehandlet hvit (synlige spikerhull/gjæringer).

Rekkverk leveres i tre iht. tegning.

5. DØR OG VINDUER

Vindu og balkongdør leveres ferdig malt, farge dempet sort NCS S8500-N.

Hoveddør: Bygg I Sola, farge svart NCS S9000-N.

Garasjedører: Bygg I Sola, farge svart NCS S9000-N. (garasje/vask NCS S0502Y)

Garasjeport: Liga S9, farge svart RAL 9005. Leveres med elektrisk port-åpner.

Innerdører: Bygg I Sletten farge hvit NCS S0502Y

6. TAK- OG TERRASSE TEKKING

Tak og terrasse tekkes med folietekking. Ved balkong leveres denne med folietekking og terrassebord.

7. KJØKKEN

Kjøkken til en verdi av kr 125.000.- er inkludert, ta kontakt med selger for mer informasjon.

Garderobeskap er ikke inkludert.

8. TRAPP

Stryntrappa Fauna i hvit utførelse med beiset furu trinn.



9. MALERARBEID

Leveres iht. romskjema. Kan leveres som tillegg, se tilvalgsliste.

10. VÅTROM

Bad leveres ferdige. Fliser på gulv og i dusjnise, sparklet/malte vegger og himlinger.
Vaskerom leveres med våtrombeleggs på gulv.

11. OPPVARMING

Varmekabler i gulv på 2stk. bad.
Stålpipes avsluttet i himling 3 etg. Ovn kan leveres som tilvalg, se tilvalgsliste.
Øvrige rom leveres uten oppvarming.

12. RØRLEGGER

Det installeres det opplegg i henhold til gjeldende forskrift. Utstyr som leveres fremkommer i romskjema.

13. VENTILASJON

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning og trykkvakt. Det etableres separat avtrekk for kjøkkenventilator.

14. ELEKTRIKKER

Det leveres elektrisk opplegg i henhold til NEK400:2018 og NEK700:2020.
5 stk utelamper, sikringsskap, utvendig grensesnitt skap, inntakskabel og ringeanlegg.
Punktpassering fremkommer av romskjema, fås ved henvendelse til selger.
Innvendig belysning kan leveres som tilvalg, se tilvalgsliste.

15. ENERGI OG MILJØ

Boligen har energikarakter B (oransje oppvarmingskarakter)

16. FELLESAREAL

Pliktig medlemskap i Leidlandshagen velforening.

17. GENERELT

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon.
Romskjema og denne beskrivelse omhandler omfanget av leveransen.
En må også påregne justeringer i forbindelse med endelig prosjektering.
Grunnet fremføring av tekniske installasjoner kan det forekomme innkassinger som ikke viser på salgstegningene. Beplantning vist på illustrasjoner medfølger ikke.

25.03.22